

2 - PEDIDOS DE CERTIDÕES DIGITAIS (as certidões de matrículas – ou do Livro 3 - Registro Auxiliar – serão emitidas e encaminhadas no prazo máximo de 2 horas, desde que seja indicado o número da matrícula ou do registro no Livro 3, no momento do pedido. As demais, inclusive de transcrições, serão emitidas no prazo de 5 dias.

2.1. PARA SOLICITAR CERTIDÕES DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

A) Acesse o portal: <https://www.registradores.org.br/> Clique em CADASTRO. Clique na opção "para se cadastrar clique aqui". Valide seu cadastro com o e-mail que você recebeu.

B) Do lado esquerdo da tela clique em PEDIDO DE CERTIDÃO DIGITAL. Selecione Estado de São Paulo.

C) Selecione a Cidade: Diadema. Cartório: 01º. Clique no botão PROSSEGUIR.

D) Selecione TIPO DE CERTIDÃO e informe o tipo de certidão desejado.

PESQUISA POR: é o tipo de informação que você tem referente ao imóvel.

E) Informe alguma das opções abaixo, conforme as informações que você já possua:

Nº DE MATRÍCULA – número da matrícula do imóvel

Nº DE TRANSCRIÇÃO – número da transcrição do imóvel

NOME DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA: nome da pessoa ou empresa que você está pesquisando

ENDEREÇO: Rua, Avenida, etc. e número

Nº DO REGISTRO: número do pacto antenupcial

NOME DOS PACTUANTES: nome das pessoas que se casaram

- Obs: Caso não possua o número da matrícula do imóvel, ligue para o telefone

(11)3218-0529, das 9:00hrs as 16:00hrs, ou pelo e-mail:

atendimento@registrodiadema.com.br, que disponibilizaremos a consulta do endereço do imóvel para a identificação do número da matrícula.

F) Clique no botão CONCLUIR

G) Clique no botão PROSSEGUIR

H) Leia as condições de uso do sistema e, se concordar, selecione a opção

CONCORDO COM AS CONDIÇÕES

I) Clique no botão CONCLUIR PEDIDO

J) Selecione a opção de pagamento

2.2. PARA ACOMPANHAR SEU PEDIDO DE CERTIDÃO DIGITAL

A) Clique em PEDIDO DE CERTIDÃO

B) Clique em CONSULTE O STATUS DO SEU PEDIDO

C) Digite o número do pedido

D) Aparecerá uma tabela com seu pedido

E) A certidão estará pronta quando o status for **RESPONDIDO**

F) clique em VISUALIZAR CERTIDÃO para baixar o arquivo.

- Para mais informações acesse:

<https://www.registradores.org.br/Downloads/Certid%C3%A3o%20Digital.pdf>

3. VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULAS (em tempo real).

4. PESQUISA PARA LOCALIZAÇÃO DE BENS A PARTIR DOS NÚMEROS DO CPF E DO CNPJ (em tempo REAL).