

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA

ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE DIADEMA, ESTADO DE SÃO PAULO.

_____(Nome),
CPF nº _____, RG _____, (nacionalidade) _____,
(estado civil) _____, (profissão) _____, residente e
domiciliado na
(Rua/Avenida/Alameda) _____, nº _____,
(complemento) _____, (bairro) _____,
(cidade) _____, (Estado) _____, telefone _____,
e-mail _____, vem requerer a Vossa
Senhoria se digne a AVERBAR, na(s) matrícula(s) número(s) _____, deste Registro,
a PENHORA do imóvel que é seu objeto, com fundamento no artigo 844 do Código de
Processo Civil:

Art. 844. Para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, cabe ao exequente providenciar a averbação do arresto ou da penhora no registro competente, mediante apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial.

Para tanto, apresenta Termo de Penhora emitido nos autos do processo
nº _____, que tramita perante juízo da
_____.

Termos em que,
Pede deferimento.

_____, _____ de _____ de _____.

Requerente

Observações:

- 1) Reconhecer firma do(a) requerente ou assinar perante funcionário do cartório, com apresentação do documento de identificação, no original.
- 2) Verificar se termo apresentados constam as seguintes informações:
 - a. tipo de ação e fase do processo;
 - b. nome e qualificação de autor(es) e réu(s);
 - c. valor da causa e valor da dívida.

d. nome do depositário