

**PACTO DE UNIÃO ESTÁVEL SOB O REGIME DE
SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**

Pelo presente instrumento particular de Pacto de União Estável e Outras Avenças, que entre si fazem _____ (nome completo), _____ (nacionalidade), _____ (estado civil), _____ (profissão), _____ (CPF), _____ (RG), _____ expedido (a) _____ (órgão emissor do RG) e _____ (nome completo), _____ (nacionalidade), _____ (estado civil), _____ (profissão), _____ (CPF), _____ (RG) expedido (a) _____, residentes à

_____ (endereço completo: rua, número, bairro, cidade e complemento), de livre e espontânea vontade, em perfeitas condições mentais e sem quaisquer constrangimentos, em razão do relacionamento afetivo mantido entre si, pactuam o quanto segue:

1. que iniciaram o relacionamento afetivo e por força de residência sob o mesmo teto desde ____/____/____, os CONTRATANTES reconhecem sua convivência afetiva, já que passam a compartilhar vida comum, de forma pública, contínua e duradoura.

2. diante do pacto de convivência afetiva consolidada entre os CONTRATANTES, ora declarada, expressamente, os CONTRATANTES valem-se do presente contrato para disciplinar a referida convivência, no que tange aos seus efeitos patrimoniais, o que fazem pelas cláusulas e termos que seguem aduzidos.

a) os CONTRATANTES possuem, sempre possuíram e continuarão a possuir vidas financeiras, econômicas, profissionais e patrimoniais distintas e incomunicáveis na vigência da convivência afetiva. Assim, manifestam expressamente a vontade de manter a total separação patrimonial ao longo da convivência afetiva existente;

b) portanto, os CONTRATANTES, livres de quaisquer induzimentos, erro, dolo ou coação, pactuam expressamente, neste instrumento particular, em caráter irrevogável e irretratável, que não desejam e jamais desejaram, em hipótese alguma, o condomínio, comunhão e/ou copropriedade resultante da referida convivência, presunção essa contida no artigo 1.725 do Código Civil vigente (anterior ao artigo 5º da Lei 9.278/96, valendo-se, de comum acordo, desse dispositivo legal (artigo 1725 C.C.) para estipular por escrito em sentido contrário a tal presunção e administração patrimonial comum dela recorrente, seja pela inexistência efetiva de qualquer patrimônio adquirido de forma comum, seja por expressamente manifestarem sua vontade de manter patrimônio distinto e individual, em regime de absoluta e completa separação de bens anteriores, presentes e futuros, sem qualquer tipo de direito e/ou meação em relação aos bens do outro, em qualquer tempo, sejam bens imóveis, moveis, participações societárias, direitos, créditos, investimentos e assim por diante, ou ainda, bens resultantes de doação, herança, bens futuros adquiridos onerosamente ao longo da convivência, quaisquer

acréscimos patrimoniais, eventuais frutos e rendimentos advindos de tais bens e assim por diante.

c) da mesma forma, eventuais dívidas contraídas um e/ou por outro CONTRATANTE são exclusivas de quem as contraiu, sem qualquer oneração do patrimônio do outro. Referida estipulação alcança todas as dívidas dos CONTRATANTES porventura já existentes e as futuras, a qualquer título.

d) cada um dos CONTRATANTES mantém a plena e livre administração e fruição de seus próprios bens e negócios, sem qualquer influência e/ou ingerência no patrimônio e pendências do outro. Resulta da presente cláusula, de forma clara e inequívoca, que os CONTRATANTES reconhecem e convencionam que os bens já adquiridos, que estão adquirindo e os que venham a adquirir no futuro e, se for o caso, frutos, rendimentos e acréscimos outros referentes a tais bens de propriedade individual e incomunicável de cada um dos CONTRATANTES, bem como aqueles porventura adquiridos com o produto de alienação de bem preexistente de um ou de outro, não se comunicarão, de forma alguma, entre os CONTRATANTES, vigendo entre eles a mais absoluta separação de bens.

e) os CONTRATANTES recíproca e expressamente renunciam ao direito de habitação previsto no artigo 7º, § único, da Lei nº 9.278/96, para no caso de eventual ruptura da convivência ora declarada, seja ela voluntária ou em razão de falecimento de qualquer contratante.

f) considerando que os CONTRATANTES exercem atividades próprias e cada um tem meios de prover o próprio sustento, declaram expressamente que desistem, reciprocamente, de requerer qualquer pedido de pensão e/ou prestação a título de alimentos.

g) os CONTRATANTES declaram que caso pretendam adquirir em conjunto qualquer bem móvel, imóvel ou participação em empreendimento ou sociedade, o farão explicitamente no respectivo contrato, nele fazendo constar expressamente a cota parte de cada qual naquele negócio específico.

h) os CONTRATANTES dão-se ampla, geral e irrevogável quitação com relação a qualquer ato ou omissão das partes, nada havendo a reclamar e/ou pleitear um em face do outro até a presente data, seja a título indenizatório, seja em caráter patrimonial, seja a que título for.

i) as declarações, ajustes e acordos celebrados por meio deste contrato são feitos em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os aqui CONTRATANTES e, por via de consequência, seus sucessores a qualquer título, pelo bom e fiel cumprimento das presentes estipulações, vedados, portanto, quaisquer questionamentos por parte de referidos sucessores, em todos os seus termos.

j) os CONTRATANTES elegem o foro da Comarca de _____, Estado de _____, para dirimir quaisquer dúvidas e/ou questionamentos que possam advir deste instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

k) feitas as declarações, transações e outras avenças constantes deste contrato, os CONTRATANTES esclarecem que as estipulações aqui firmadas têm por objetivo afastar quaisquer desavenças e desentendimentos do relacionamento das partes, de forma a preservar o franco e bom entendimento hoje existente entre eles, permitindo-lhes manter a convivência

já existente de forma harmônica, onde a vontade livre e autônoma de cada CONTRATANTE possa claramente prevalecer.

Diadema, ____/____/____.

1° Declarante

2° Declarante

Testemunhas:

Nome completo:

RG.:

Órgão:

Emissor:

CPF.:

Nome completo:

RG.:

Órgão:

Emissor:

CPF.:

ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIALA DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE DIADEMA, ESTADO DE SÃO PAULO.

_____ (nome),
CPF _____, _____ (nacionalidade), _____ (estado civil),
_____ (profissão), residente e domiciliado na
(Rua/Avenida/Alameda) _____, n° _____,
_____ (complemento) _____ (bairro),
_____ (cidade), _____ (Estado), (telefone) _____,
e-mail _____, vem requerer a Vossa Senhoria
o REGISTRO do PACTO DE UNIÃO ESTÁVEL SOB O REGIME DE SEPARAÇÃO
TOTAL DE BENS, em anexo.

Termos em que,

Pede deferimento.

Diadema, ____/____/____.

assinatura

Observações:

- l) Reconhecer firma do(a) requerente ou assinar perante funcionário do cartório, com apresentação do documento de identificação, no original.
- m) Na hipótese de a presente declaração ser firmada na presença do funcionário é obrigatória a extração de cópia do documento de identificação do signatário, observada sua validade.